

**MODI NATURALS LIMITED**

Regd. Office: 405, Deepali Building, 92, Nehru Place, New Delhi-110019  
(CIN: L15142DL1974PLC007349), Tel: 011-41889999, E-mail: cs.mnl@modinaturals.org, Website: www.modinaturals.com

**EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30-09-2024**

| Sr. No. | Particulars  | Standalone                |                           |                         | Consolidated              |                           |                         |
|---------|--|---------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
|         |  | 3 months ended            | Half Year ended           | Year ended              | 3 months ended            | Half Year ended           | Year ended              |
|         |  | 30/09/2024<br>(Unaudited) | 30/09/2024<br>(Unaudited) | 31/03/2024<br>(Audited) | 30/09/2024<br>(Unaudited) | 30/09/2024<br>(Unaudited) | 31/03/2024<br>(Audited) |
| 1.      | Revenue from operations  | 6619.71                   | 13609.14                  | 35776.61                | 14655.74                  | 29421.18                  | 39982.24                |
| 2.      | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)   | 271.97                    | 563.27                    | 95.02                   | 891.35                    | 1764.02                   | (172.97)                |
| 3.      | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)  | 271.97                    | 563.27                    | 95.02                   | 891.35                    | 1764.02                   | (172.97)                |
| 4.      | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)   | 246.97                    | 513.27                    | 91.15                   | 758.22                    | 1504.58                   | (137.84)                |
| 5.      | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 246.97                    | 513.27                    | 105.17                  | 758.72                    | 1505.08                   | (121.82)                |
| 6.      | Equity Share Capital (Face value of ₹. 10/- each)  | 1330.64                   | 1330.64                   | 1330.64                 | 1330.64                   | 1330.64                   | 1330.64                 |
| 7.      | Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations)-  |                           |                           |                         |                           |                           |                         |
|         | - Basic (in ₹.):   | 1.86                      | 3.86                      | 0.82                    | 5.70                      | 11.31                     | (0.92)                  |
|         | - Diluted (in ₹.):   | 1.86                      | 3.86                      | 0.82                    | 5.70                      | 11.31                     | (0.92)                  |

Notes: The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of Financial Results are available on the BSE Website: www.bseindia.com and Company's Website: www.modinaturals.com.

For Modi Naturals Limited

Sd/-

Akshay Modi

Jt. Managing Director

DIN: 03341142

Place: New Delhi

Date: 25.10.2024

**Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))**

State of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015, (Haryana) and Branch Office at - Vipul Agora Mall, 1st Floor, Office No 129-A to 129B, Sect 28, MG Road, Gurugram-122002 / Office No 1, First Floor, Mahaluxmi Metro Tower, Plot No. C-1, Sector - 4, Vaishali, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201010 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL has taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflhome.com

| Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)  | Demand Notice Date and Amount   | Description of the Immovable property/ Secured Asset   | Date of Physical Possession   | Reserve Price  |
|--|---|--|---|--|
| 1.Mr. Sandeep Kumar.<br>2.Mrs.Chitra.<br>3.Primus Woods. (Prospect No IL10077770)                          | 8-Mar-2021 & Rs.22,52,983/- (Rupees Twenty Two Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred Eighty Three Only)  | All that part and parcel of the property Property No. 65, Flat No 201, 2Nd Floor, Area measuring 200 Sq. Yards, Covered Area 540 sq. ft., Gali No. 37, Khata No. 130/178, Mustil/Killa No. 16/17(8-0), 23/2(3-12), 24(8-0), Phase-2, Surat Nagar, Gurgaon, Haryana, 122006, India. | 23-Jun-2022   | Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only)   |
|  | Bid Increase Amount Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)   |  | Total Outstanding as On Date 09-Oct-2024 Rs. 29,06,809/- (Rupees Twenty Nine Lakh Six Thousand Eight Hundred and Nine Only)               | Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)                |
| 1. Mr. Satya Narain Singhal, 2. Mrs. Anju Singhal<br>3. Singhal Cables Industries (Prospect No IL10085173) | 05-Jul-2021 & Rs.30,79,893/- (Rupees Thirty Lakh Seventy Nine Thousand Eight Hundred Ninety Three Only) | All that part and parcel of the property Unit no.001 Plot no.C-023, GF area admeasuring 100 sq.yrds, Type F on Khasra no.802, Shouryapuram Shahpur Bhamela situated at Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201002, India. (Built Up Area Admeasuring 586 sq. ft.)                            | 05-Aug-2022   | Rs. 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakh Only)                                       |
|  | Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)                                     |  | Total Outstanding as On Date 12-Oct-2024 Rs. 43,42,837/- (Rupees Forty Three Lakh Forty Two Thousand Eight Hundred and Thirty Seven Only) | Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,50,000/- (Rupees One Lakh Fifty Thousand Only) |

Date of Inspection of property 08-Nov-2024 1100 hrs -1400 hrs EMD Last Date 11-Nov-2024 till 5 pm. Date/ Time of E-Auction 13-Nov-2024 1100 hrs.-1300 hrs.

Mode of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit <https://www.iiflhome.com> and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For Balance Payment - Login <https://www.iiflhome.com> > My Bid > Pay Balance Amount.

**TERMS AND CONDITIONS:-**

- For participating in e-auction, intending bidders required to register their details with the Service Provider <https://www.iiflhome.com> well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
- The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoing relating to the property.
- The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.
- Bidders are advised to go through the website <https://www.iiflhome.com> and <https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction> for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
- For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: care@iiflhome.com, Support Helpline Numbers: @1800 2672 499.
- For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email: care@iiflhome.com
- Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
- Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
- In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
- AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place:- Gurgaon/ Ghaziabad Date: 26-Oct-2024

Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.

कार्यालय, अरण्य भवन, नाथ ब्लॉक, सेक्टर-19, नवा रायपुर  
रायपुर, कार्यालय कलेक्टर, दंतेवाड़ा, जिला- दक्षिण बस्तर  
पंचायत कार्यालय, दंतेवाड़ा, जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र,  
लिका परिषद, किरंदूल, कार्यालय ग्राम पंचायत - कड़मपाल,  
र, गुमियापाल, मदाडी, जिला - दक्षिण बस्तर दंतेवाड़ा, क्षेत्रीय  
सगढ़ पर्यावरण संरक्षण मंडल, जगदलपुर, जिला - बस्तर तथा  
सगढ़ पर्यावरण संरक्षण मंडल, पर्यावास भवन, नाथ ब्लॉक,  
रायपुर अटल नगर, रायपुर में रखी गई है।

सदस्य सचिव  
छत्तीसगढ़ पर्यावरण संरक्षण मंडल,  
नवा रायपुर अटल नगर, रायपुर (छ.ग.)

# THE BUSINESS DAILY.

## FINANCIAL EXPRESS

# FOR DAILY BUSINESS.

financialexpress.com

# अहमदाबाद में 48 अवैध बांग्लादेशी प्रवासी हिरासत में

अहमदाबाद, 25 अक्टूबर (भाषा)।

अपराध शाखा ने शहर के विभिन्न इलाकों में अवैध रूप से रह रहे 48 बांग्लादेशी नागरिकों को हिरासत में लिया

है। इन बांग्लादेशी नागरिकों को स्वदेश वापस भेजा जाएगा। एक अधिकारी ने शुक्रवार को यह जानकारी दी।

अहमदाबाद पुलिस की

## मोदी नेचुरल्स लिमिटेड

पंजी. कार्यालय: 405, दीपाली बिल्डिंग, 92, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019  
(CIN: L15142DL1974PLC007349) फोन: 011-41889999, ई-मेल: cs.mnl@modinaturnals.org, वेबसाइट: www.modinaturnals.com

30.09.2024 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए  
अनकैशित स्टॉकएलोन और कंसोलिडेटेड वित्तीय परिणामों का उद्घरण

(₹ लाखों में)

| क्र. सं. | विवरण  | स्टॉकएलोन            |                      |                      | कंसोलिडेटेड          |                      |                      |
|----------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|          |  | समाप्त 3 महीने       | समाप्त छमाही         | समाप्त वर्ष          | समाप्त 3 महीने       | समाप्त छमाही         | समाप्त वर्ष          |
|          |  | 30.09.2024 (अनकैशित) | 30.09.2024 (अनकैशित) | 31.03.2024 (अनकैशित) | 30.09.2024 (अनकैशित) | 30.09.2024 (अनकैशित) | 31.03.2024 (अनकैशित) |
| 1        | प्रचालनों से राजस्व  | 6619.71              | 13609.14             | 35776.61             | 14655.74             | 29421.18             | 39982.24             |
| 2        | अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, अपवादाल्मक और/व असाधारण मदों से पूर्व)                           | 271.97               | 563.27               | 95.02                | 891.35               | 1764.02              | (172.97)             |
| 3        | कर से पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवादाल्मक और/व असाधारण मदों के बाद)                     | 271.97               | 563.27               | 95.02                | 891.35               | 1764.02              | (172.97)             |
| 4        | कर के बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवादाल्मक और/व असाधारण मदों के बाद)                       | 246.97               | 513.27               | 91.15                | 758.22               | 1504.58              | (137.84)             |
| 5        | अवधि के लिए कुल व्यापक आय (अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल) | 246.97               | 513.27               | 105.17               | 758.72               | 1505.08              | (121.82)             |
| 6        | इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य प्रत्येक ₹ 10/-)   | 1330.64              | 1330.64              | 1330.64              | 1330.64              | 1330.64              | 1330.64              |
| 7        | प्रति शेयर आय (प्रत्येक ₹ 10/-) (चालू और बंद प्रचालन के लिए)                                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|          | - बेसिक (₹ में)  | 1.86                 | 3.86                 | 0.82                 | 5.70                 | 11.31                | (0.92)               |
|          | - डायल्यूटेड (₹ में)   | 1.86                 | 3.86                 | 0.82                 | 5.70                 | 11.31                | (0.92)               |

नोट्स: सभी (लिसिंग दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अनुसार, स्टॉक एक्सचेंज के साथ दर्ज की गई उपरोक्त वित्तीय परिणामों का विस्तृत प्रारूप का उद्घरण है। वित्तीय परिणामों का सम्पूर्ण प्रारूप बीएसई की वेबसाइट www.bseindia.com और कंपनी की वेबसाइट www.modinaturnals.com पर उपलब्ध है।

कृते मोदी नेचुरल्स लिमिटेड  
हस्ता./-  
अध्यय मोदी  
संयुक्त प्रबंध निदेशक  
DIN: 03341142

स्थान: नई दिल्ली  
तिथि: 25.10.2024

## कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत एवं कर्पोरेट कार्यालय - 502, लवट-ए, डेविलुका बिजनेस पार्क, टेनापति बापट मार्ग, खोबर पेटेल, मुंबई-400013.  
उपरोक्त कार्यालय - 9वीं, द्वितीय तल, पुष्प रोड, नई दिल्ली-110060

परिशिष्ट IV कक्षा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

आक्षेप ने कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 साध पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) वरण के अनुसार मांग सूचना(ए) जारी की थी, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, र(रों)/गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, 6 संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर सीजीसीएल की बकाया राशि तथा उरु पर ब्याज का भुगतान करने जा सकता है।

| कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम   | प्रत्याभूत आस्तिका का वर्णन (अचल सम्पत्ति)  | मांग सूचना तिथि और राशि     | कब्जा की तिथि |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| ख्या 00023553 (पुराना) 451 (नया) .TL0000006173 (पुराना) 297 (नया) शाखा) रण्यप (कर्जदार) मती जगवीरी एस | सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड - भूमि एवं भवन भूमि के रूप में प्लॉट/मकान नंबर सी-541, क्षेत्रफल परिमाण 50 वर्ग गज यानी 41.80 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 360/2 का भाग, लक्ष्मी गार्डन, ग्राम घरोती खुर्द, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 चौहददी - पूरव : 10 फीट चौड़ी रोड, पश्चिम: अन्य सम्पत्ति, उत्तर: अन्य सम्पत्ति, दक्षिण: अन्य सम्पत्ति. | 08-08-2024<br>₹ 21,07,664/- | 22-10-2024    |

|                               |  |            |            |
|-------------------------------|--|------------|------------|
| संख्या DTL0000007414 (पुराना) | सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड - भूमि एवं भवन भूमि के रूप में सम्पत्ति सं. 47/21, भूमि क्षेत्रफल परिमाण | 08-08-2024 | 22-10-2024 |
|-------------------------------|--|------------|------------|

| क्र. सं. | कर्जदारों एवं गारंटर का नाम   | विलेख नं. अनुसार                                    |
|----------|---|---|
| 1.       | श्रीमती बीना देवी (उधारकर्ता) श्री राजेन्द्र सिंह (सह-उधारकर्ता) और श्री मुपेन्द्र सिंह नेगी (गारंटर)   | रु. 16, (रुपये सोल पचानवे हजार सौ इक्कीस)           |
| 2.       | श्री सुरज रजक पुत्र श्री गणेश रजक (उधारकर्ता) श्री शांति देवी पत्नी श्री सुरज रजक (सह-उधारकर्ता) और श्री अनीश कुमार पांडे पुत्र श्री घनश्याम पांडे (गारंटर)                             | रु. 16,93,8 (रुपये सोल तेरानवे हजार सौ चिहत्तर)     |
| 3.       | स्वर्गीय कंदा स्वामी पुत्र स्वर्गीय अरमुगम (उधारकर्ता), श्री के सभी कानूनी उत्तराधिकारी। कुष्णा पुत्र स्वर्गीय कंदा स्वामी (सह-उधारकर्ता) और श्री ए. कनक राज पुत्र स्व. अर्जुन (गारंटर) | रु. 12,35,2 (रुपये बारह पैंतीस हजार छयासठ मात्र)    |
| 4.       | स्वर्गीय कंदा स्वामी पुत्र स्वर्गीय अरमुगम (उधारकर्ता), श्री के सभी कानूनी उत्तराधिकारी। कुष्णा पुत्र स्वर्गीय कंदा स्वामी (सह-उधारकर्ता) और श्री ए. कनक राज पुत्र स्व. अर्जुन (गारंटर) | रु. 12,71,8 (बारह लाख इकहत्तर हजार सौ बहत्तर मात्र) |
| 5.       | श्रीमती सुयन पत्नी श्री. अनिल कुमार (उधारकर्ता), श्री अनिल. कुमार पुत्र स्व. सुखपाल सिंह (सह-उधारकर्ता) और श्री दीपक बेरी पुत्र स्व. रमेश चंद्र बेरी (गारंटर)                           | रु. 11,39,6 (रुपये ग्यारह उनतालीस सौ छत्तीस)        |

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें कैन. पि कराई गई हैं। ई-नीलामी में भाग लेने के दिनांक : 25.10.2024  
स्थान : पीतमपुरा

**शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक**  
पंजीकृत कार्यालय : शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, 50 मुख्य कार्यालय : शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, गंगानगर

**अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु**  
परिशिष्ट-IV-

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन), नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित की बिक्री हेतु खुली नीलामी बिक्री सूचना। एतद्वारा सामान्य रूप से जनसामान्य को अचल सम्पत्ति, जिस पर शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्रा संख्या 302, द्वितीय तल, प्लॉट संख्या 182-183 जी ब्लॉक, महेंद्र एन्क्लेव गाजियाबाद